

Số: 575/2018/TB- HDBank

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là bất động sản**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết 42 của Quốc Hội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0021/16/HĐTDHM-DN/217 ngày 17/02/2016, được ký kết giữa HDBank Huế và Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 0018/16/HĐBĐ-217 ngày 17/02/2016 được ký kết giữa HDBank Huế và Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế v/v thế chấp toàn bộ tài sản (là Nhà xưởng) gắn liền với đất thuê tại số 90 đường 2-9, Phường Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế tại HDBank Huế.

Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ chí Minh (HDBank) thông báo về việc thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Loại tài sản:** Xưởng sản xuất

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Xưởng sản xuất (A)	2713,7	2713,7	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

**Tài sản trên gắn liền với quyền sử dụng đất tại:**

Thửa đất số : 177 ; Tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ : 90 đường 2-9, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, Thừa Thiên Huế.

Diện tích đất : 5110,4 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng : Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng : Đến ngày 19/6/2041

Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 115261 (số vào sổ cấp GCN: CT 05467), do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh TT Huế cấp ngày 25/6/2015 và Hợp đồng thuê đất số

25/HĐTD ngày 19/03/2015. Chủ sở hữu: Công ty CP Chế biến Lâm Sản Hương Giang Thừa Thiên Huế;

2. **Lý do thu giữ tài sản thế chấp:** Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế tại HDBank Chi nhánh Huế.

Tạm tính đến ngày 12/11/2018, tổng dư nợ của khách hàng Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế tại HDBank là: **1.605.031.294** đồng.

Trong đó:

- Nợ gốc = 1.370.000.000 đồng
- Nợ lãi = 235.031.294 đồng

Các khoản phí khác: ..... Các chi phí khác : .....

3. **Nghĩa vụ được bảo đảm<sup>1</sup>:** Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 0018/16/HĐBĐ-217 ngày 17/02/2016 được ký kết giữa HDBank Huế và Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế tại HDBank Chi nhánh Huế

4. **Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:**

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 01 năm 2019 đến khi khách hàng tất toán khoản nợ hoặc khi HDBank xử lý xong tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thu giữ: 90 đường 2-9, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, Thừa Thiên Huế

5. **Phương thức xử lý TSBĐ:**

HDBank sẽ thuê công ty thẩm định giá độc lập để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm và thuê công ty bán đấu giá để tiến hành bán đấu giá công khai tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật và thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp.

6. **Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:** Sau khi nhận được Thông báo này, Bên thế chấp có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho HDBank – Trung tâm Xử lý nợ hoặc HDBank Chi nhánh Huế để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế không bàn giao tài sản để xử lý, HDBank – Trung tâm Xử lý nợ hoặc HDBank Chi nhánh Huế sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty cổ phần Chế biến Lâm sản Hương Giang Thừa Thiên Huế có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

7. **Hiệu lực:** Thông báo này có hiệu lực vào ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Bên có TSBĐ;
- Bên giữ TSBĐ;
- Bên được cấp tín dụng;
- Website HDBank;
- UBND phường Phú Bài, TX Hương Thủy;
- Công an phường phường Phú Bài, TX Hương Thủy;
- Công an TX Hương Thủy;
- Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;
- CQ ĐK GDBĐ, Sở TNMT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: HS XLN

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**HUỖNH NGUYỄN BẢO HÂN**